

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## ОБЩЕЖИТИЕ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ СТУДЕНТОВ



 Расположение: Душанбе

Общежитие для иностранных студентов - это многообещающая инвестиционная возможность, удовлетворяющая растущий спрос на доступное и комфортное жилье рядом с учебными заведениями. Уделяя особое внимание удобству, безопасности и общению, общежитие привлечет студентов из разных слоев общества, ищущих благоприятную среду обитания. Этот проект обеспечивает стабильный уровень заполняемости и долгосрочную прибыльность, обусловленную постоянным притоком иностранных студентов и их потребностью в хорошо организованных жилищных решениях.



800

Количество человек в общежитии, койко-место



288 000

Посещаемость в год



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



6 000 000 \$

Стоимость проекта



500 000 \$

Вклад учредителя



5 500 000 \$

Инвестиции (доля)



830 000 \$

Чистая прибыль (убыток)



ROI

8.60%



IRR

14%